

DATOS GENERALES	
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA	
INFORME EPMHV-DP-036-2025	11 de septiembre de 2025
Reforma PAC 2025 – Sustento eliminación de computadores de alto rendimiento e incorporación de computadores todo en uno catalogadas	

1.	INTRODUCCIÓN .....	1
2.	ANTECEDENTES .....	1
3.	PROBLEMÁTICA.....	5
4.	OBJETIVOS .....	8
5.	ALCANCE .....	9
6.	BASE LEGAL NORMATIVA .....	9
7.	DEFINICIONES .....	9
8.	PLANIFICACION Y CONTROL .....	9
9.	RECOMENDACIONES .....	10
10.	FIRMAS DE RESPONSABILIDAD .....	12

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad sustentar la necesidad de eliminar el ítem correspondiente a la “Adquisición de computadores de alto rendimiento para la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda” del Plan Anual de Contratación (PAC) 2025, en cumplimiento de la normativa vigente y considerando las limitaciones presentadas durante la gestión del proceso. Asimismo, el informe justifica la incorporación de un nuevo proceso en la misma línea del PAC 2025, denominado “Adquisición de computadores todo en uno catalogadas para la EPMHV” , con el objetivo de reorientar los recursos institucionales hacia una contratación viable, alineada a las necesidades operativas y factible de ejecutar mediante el Catálogo Electrónico del SERCOP.

2. ANTECEDENTES

Mediante Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0001-R, de 15 de enero de 2025, se aprobó el PAC 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV). Desde dicha fecha se han realizado ocho reformas al PAC, con base en las necesidades institucionales y técnicas identificadas, todas aprobadas mediante resoluciones administrativas correspondientes.

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DP-2024-0751-M, de fecha 30 de octubre de 2024, la Dirección de Planificación notificó a la Gerencia General el inicio del proceso de “Adquisición de







Finalmente, mediante Hoja de Ruta del 13 de marzo de 2025, el Gerente General autorizó formalmente el inicio del proceso de contratación, habilitando a la Dirección de Planificación para gestionar la adquisición de computadores de alto rendimiento por el procedimiento de subasta inversa electrónica

El ítem en cuestión se encontraba programado para ejecución en el primer cuatrimestre del año 2025. Sin embargo, dicho periodo culminó sin que el proceso haya sido publicado, debido a inconvenientes presentados en la autorización del CPC restringido ante el SERCOP.

### 3. PROBLEMÁTICA

Mediante memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0038-M de 15 de enero de 2025 se realizó la solicitud de CATE y CPC para la "ADQUISICIÓN DE COMPUTADORES DE ALTO RENDIMIENTO PARA LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA".

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-0164-M de 17 de enero de 2025 se responde con la certificación CATE y CPC para la "ADQUISICIÓN DE COMPUTADORES DE ALTO RENDIMIENTO PARA LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA" en donde se informó a la Dirección de Planificación lo siguiente: "(...) se ha procedido a efectuar la revisión en la herramienta de Catálogo Electrónico y de la búsqueda realizada se ha evidenciado que existen bienes similares a los requeridos; se recomienda analizar y justificar en caso que los bienes catalogados no estén acorde a las necesidades institucionales; los CPC a ser utilizados para la adquisición NO están restringidos, conforme certificado adjunto (...)”

En el certificado CATE Y CPC RESTRINGIDO para la “ADQUISICIÓN DE COMPUTADORES DE ALTO RENDIMIENTO PARA LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA” emitido el 17 de enero de 2025, “(...) la búsqueda realizada con las palabras “COMPUTADOR” , “PORTÁTIL” Y “RENDIMIENTO” , existen bienes similares a los requeridos conforme se observa en las imágenes y detalle, que debería analizar y justificar en caso que los bienes catalogados no estén acorde a las necesidades institucionales (...)” . Posterior se realiza la verificación CPC restringido, obteniendo como no restringido para el CPC: 452200071 y 4523000391, para las “COMPUTADORAS PORTÁTILES DE ALTO RENDIMIENTO” y “COMPUTADORAS PORTÁTILES DE ALTO RENDIMIENTO” correspondientemente. Además, al validar en el sistema, el mismo refleja que el código CPC que está buscando no forma parte del Catálogo Electrónico, tanto para los CPC: 452200071 y 4523000391.

El 18 de marzo de 2025 con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-0808-M la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra ex Directora de Talento Humano y Administrativa informó a la Directora de Planificación lo siguiente: “En atención al Memorando No. EPMHV-DP-2025-0279-M de 13 de marzo de 2025, en el que se solicitó la elaboración de pliegos a fin de dar continuidad a la ejecución del

proceso para la "ADQUISICIÓN DE COMPUTADORES DE ALTO RENDIMIENTO PARA LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA"; al respecto se procedió a lo solicitado en el aplicativo MFC para elaboración de pliegos,

Por lo antes expuesto, se procedió a registrar la solicitud correspondiente en el sistema SOCE, para el desbloqueo del respectivo CPC como se indica a continuación:

La respuesta por parte del SERCOP será notificada a la Unidad Requirente, para de esta manera continuar con el procedimiento en mención” .

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-1151-M el 15 de abril de 2025, la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra ex Directora de Talento Humano y Administrativa informó lo siguiente a la Dirección de Planificación: "En atención al Memorando EPMHV-DP-2025-0359-M de 07 de abril de 2025, en el que se solicitó lo siguiente: "Por lo antes expuesto una vez actualizados los documentos requeridos a esta dirección, solicito a usted enviar al SERCOP el desbloqueo del CPC para la "ADQUISICIÓN DE COMPUTADORES DE ALTO RENDIMIENTO PARA LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA".

La Dirección de Talento Humano y Administrativa mediante Compras Públicas, procedió por segunda ocasión a publicar mediante la herramienta del sistema oficial de compras públicas la “solicitud de CPC restringido” , según detalle:



Solicitudes Pendientes				
No.	Código Solicitud	Estado Solicitud	Fecha de creación	Fecha de envío
1	<a href="#">AUTCE-03-21-1068</a>	Borrador	2021-03-05 11:15:06.812369	

En respuesta a esta solicitud el SERCOP se pronuncia de la siguiente manera, según detalle adjunto:

Solicitudes No Autorizadas						
No.	Código Solicitud	Estado Solicitud	Usuario creacion solicitud	Fecha de creación	Fecha de envío	Fecha de aprobación
1	<a href="#">AUTCE-03-25-1185</a>	No Autorizado	IBETHIDMENEZ01	2025-03-17 16:52:46.055348	2025-04-07 16:34:23.467949	2025-04-15 10:26:03.413402

En respuesta a esta solicitud el SERCOP se pronuncia de la siguiente manera, según detalle adjunto

Solicitudes No Autorizadas						
No.	Código Solicitud	Estado Solicitud	Usuario creacion solicitud	Fecha de creación	Fecha de envío	Fecha de aprobación
1	<a href="#">AUTCE-03-25-1185</a>	No Autorizado	IBETHIDMENEZ01	2025-03-17 16:52:46.055348	2025-04-07 16:34:23.467949	2025-04-15 10:26:03.413402

 NO AUTORIZADA

Información de la Solicitud

Código de Solicitud	AUTCE-03-25-1185	<div>Documentos de la Solicitud</div> <div></div>			
Entidad Contratante que realizó la solicitud	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA				
Estado de la Solicitud	No Autorizado				
Fecha Creación de la Solicitud	2025-03-17 16:52:46				
Fecha Envío de la Solicitud	2025-04-07 16:34:23				
Detalle de la Solicitud					
CÓDIGO CPC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
482200071	COMPUTADORAS PORTATILES ALTO	unidad	22	3233.33	71133.26
Documentos emitidos por el Sercop					
NOMBRE DEL ARCHIVO		DESCRIPCIÓN		FECHA REGISTRO	
<a href="#">AUTCE-03-25-1185.PDF (3.451 KB)</a>		<a href="#">AUTCE-03-25-1185</a>		2025-04-15 10:25:51	

La no autorización se la solicitud realizada, corresponde al siguiente comentario emitido por parte del SERCOP:

### CRITERIO DEL COMITÉ FINAL

De conformidad con la documentación presentada por la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA, me permito manifestar lo siguiente:

- \* La entidad contratante no detalla los programas específicos que requieren estas computadoras para su utilización, de acuerdo a los atributos detallados en los bienes requeridos por la entidad.
- \* No se evidencia en el ANEXO 2, el motivo por el cual la entidad va adquirir estos productos por otro procedimiento, ya que no existe un análisis técnico y legal de los atributos de los productos catalogados con los atributos de los productos requeridos por la entidad.

En virtud de lo expuesto, se recomienda a la entidad contratante remitir la documentación descrita en el "INSTRUCTIVO AUTCE" para el respectivo análisis; por lo tanto, adjunto el link pertinente para su revisión: <https://portal.compraspublicas.gob.ec/sercop/wp-content/uploads/2019/06/INSTRUCTIVO-AUTCE.pdf>

En este contexto, el proceso de adquisición de computadores de alto rendimiento no pudo ejecutarse debido a la negativa del SERCOP de autorizar el uso del CPC requerido, a pesar de los reiterados pedidos y sustentos técnicos presentados por la EPMHV. Este escenario imposibilitó la continuidad del procedimiento dentro de los plazos establecidos. Por tal motivo, y considerando que la institución requiere equipos que garanticen la operatividad en sus diferentes áreas, se resolvió migrar el proceso hacia la adquisición de computadores todo en uno catalogadas, los cuales cumplen con las necesidades institucionales básicas, se encuentran disponibles en el Catálogo Electrónico y permiten agilizar la contratación conforme a la normativa vigente.

## 4. OBJETIVOS

Objetivo general:

- Sustentar técnicamente la exclusión del ítem "Adquisición de computadores de alto rendimiento" del PAC 2025.

Objetivos específicos

- Detallar los motivos técnicos y administrativos que imposibilitaron la ejecución del proceso.
- Cumplir con la normativa legal vigente respecto a reformas del PAC.
- Evitar afectaciones a la planificación institucional por causas ajenas a la entidad.
- Reorientar los recursos institucionales hacia la "ADQUISICIÓN DE COMPUTADORES



TODO EN UNO (CATALOGADOS) PARA LA EPMHV" mediante un proceso viable y eficiente.

## 5. ALCANCE

Este informe abarca el análisis técnico y administrativo del proceso fallido de contratación, los antecedentes institucionales relevantes y la normativa aplicable, con el propósito de sustentar la eliminación del ítem del PAC en su novena reforma.

## 6. BASE LEGAL NORMATIVA

- Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública (LOSNCP): Artículo 22 y Artículo 34 sobre el Plan Anual de Contratación.
- Reglamento General de la LOSNCP: Artículos 25, 26 y 27, que regulan la formulación, publicación y modificación del PAC.
- Resolución interna: Nro. EPMHV-GG-2025-0014-R, relacionada con la aprobación y reformas del PAC 2025.

## 7. DEFINICIONES

- PAC (Plan Anual de Contratación): Instrumento de planificación anual que contiene los procesos de contratación previstos por la entidad.
- CPC (Catálogo Electrónico): Herramienta del SERCOP para la contratación de bienes y servicios normalizados.
- SERCOP: Servicio Nacional de Contratación Pública, ente rector del sistema de compras públicas.

## 8. PLANIFICACION Y CONTROL

El proceso en cuestión fue programado para el primer cuatrimestre (enero-abril) de 2025, con un presupuesto estimado de \$80.000, bajo la modalidad de Subasta Inversa Electrónica. Pese a los esfuerzos realizados para gestionar el desbloqueo del CPC, los tiempos institucionales y las observaciones infundadas del SERCOP impidieron su ejecución en los plazos establecidos.

Frente a este contexto, se procedió con la preparación de nueva documentación para un futuro requerimiento; sin embargo, se hace necesario formalizar la baja del ítem del PAC. Este accionar se enmarca en lo dispuesto en el Artículo 22 de la LOSNCP, que establece la posibilidad de realizar reformas al Plan Anual de Contratación, las mismas que deberán publicarse siguiendo los mecanismos previstos. En este sentido, la normativa faculta a las entidades contratantes a eliminar

- Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0001-R
- Memorando Nro. EPMHV-DP-2024-0751-M (30/10/2024) – Notificación de inicio de proceso de adquisición de computadores de alto rendimiento.
- Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0020-M (13/01/2025) – Solicitud de verificación de stock de computadores.
- Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-0100-M (14/01/2025) – Respuesta sobre inexistencia de stock de computadores en bodega.
- Informe Nro. EPMHV-UTIC-002-2025 (16/01/2025) – Estudio e Informe de Necesidad de computadores de alto rendimiento.
- Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0038-M (15/01/2025) – Solicitud de certificación CATE y CPC.
- Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-0164-M (17/01/2025) – Respuesta sobre revisión en CATE y CPC aplicables.
- Certificado Nro. 001 (17/01/2025) – Ratificación de CPC no restringidos.



INFORME GENERAL

- Documento Nro. EPMHV-UTIC-003-2025 (20/01/2025) – Especificaciones Técnicas de computadores de alto rendimiento.
- Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0078-M (20/01/2025) – Solicitud de publicación del proceso de contratación.
- Documento de Registro de Necesidad y Recepción de Proformas (21/01/2025).
- Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-0312-M (30/01/2025) – Respuesta sobre necesidad de contratación y recepción de proformas.
- Informe Técnico Nro. EPMHV-UTIC-020-2025 (24/02/2025) – Justificación técnica de adquisición frente a catálogo.
- Estudio de Mercado Nro. EPMHV-UTIC-017-2025 (24/02/2025) – Definición de presupuesto referencial.
- Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0226-M (25/02/2025) – Solicitud de certificación POA.
- Certificación POA-PAI Nro. EPMHV-DP-CPOA/PAI-2025-060 (25/02/2025).
- Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0241-M (27/02/2025) – Solicitud de certificación PAC.
- Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-0672-M (06/03/2025) – Respuesta y entrega de Certificación PAC Nro. 004.
- Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0263-M (06/03/2025) – Solicitud de autorización de gasto.
- Certificación PAC Nro. 004 (06/03/2025).
- Hoja de Ruta Nro. EPMHV-DP-2025-0263-M (08/03/2025) – Autorización de gasto por parte de Gerencia General.
- Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0274-M (10/03/2025) – Solicitud de certificación presupuestaria.
- Memorando Nro. EPMHV-DF-2025-0603-M (12/03/2025) – Respuesta y emisión de Certificación Presupuestaria Nro. 73.
- Certificación Presupuestaria Nro. 73 (12/03/2025).
- Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0278-M (12/03/2025) – Solicitud de autorización de inicio de proceso.
- Hoja de Ruta Nro. EPMHV-DP-2025-0278-M (13/03/2025) – Autorización de inicio de proceso por Gerencia General.
- Certificado CATE Y CPC RESTRINGIDO "ADQUISICIÓN DE COMPUTADORES DE ALTO RENDIMIENTO PARA LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA"
- Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0014-R
- Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0812-M
- Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0813-M

Link de acceso a los anexos:

<https://epmhv.quickconnect.to/d/s/14m5VjVV6SxU9URoQcvwuFKh3oWlzDal/5pCC29CAalwVSqfJZcAVVwAyrqgRnT8V-zLdAh3F3iww>



## 11. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:
<b>Nombre:</b> Carlos Aldhair Condo Jaramillo  <b>Cargo:</b> Asistente de Procesos y Servicios	<b>Nombre:</b> María Gabriela Morales Escobar  <b>Cargo:</b> Directora de Planificación